

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

Privind sistarea apartamentării și prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 305030 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 23854/17.03.2025

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Administrare și Evidență Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 23855/17.03.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând CF nr. 305030 Arad, CF nr. 305030-C1-U1 Arad și CF nr. 305030-C1-U5 Arad,

Examinând declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 952/02.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 1065/30.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 990/17.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 997/19.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 972/11.09.2024,

Luând în considerare contractele de concesiune aprobate conform anexelor nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2003,

În baza documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere și modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 305030 Arad, nr. top. 271/26/1/1-271/26/2/2/1, CF vechi nr. 57591, proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, asupra căruia există edificate construcții aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad și unor persoane fizice /juridice, de la 9822 mp la 9898 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. - prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în Arad, Piața Mihai Viteazul, înscris în CF nr. 305030-C1 Arad, nr. top. 271/26/1/1-271/26/2/2/1, CF vechi nr. 57591, proprietatea publică a Municipiului Arad și a unor persoane fizice / juridice, conform documentației întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă redistribuirea cotelor de teren proprietatea publică a Municipiului Arad ca

urmare a rectificării suprafeței de teren aferente edificatelor, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad cât și a unor persoane fizice /juridice, respectiv a terenului aferent acestora, conform tabelului – anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Administrare și Evidență Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 23854/17.03.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„sistarea apartamentării și prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 305030 Arad,,* în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- CF nr. 305030 Arad, CF nr. 305030-C1-U1 Arad și CF nr. 305030-C1-U5 Arad,
- declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 952/02.09.2024 ; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 1065/30.09.2024 ; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 990/17.09.2024 ; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 997/19.09.2024 ; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 972/11.09.2024,
- contractele de concesiune prin anexele nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/30.01.2003,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea apartamentării, și prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 305030 Arad, nr. top. 271/26/1/1-271/26/2/2/1, CF vechi nr. 57591, proprietar Municipiului Arad, domeniul public cât și persoane fizice și juridice, totodată se aprobă modificarea suprafeței terenului de la 9822 mp la 9898 mp și redistribuirea cotelor de teren – proprietate, conform edificatelor existente, respectiv a terenului aferent acestora, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI EVIDENȚĂ DOMENIUL PUBLIC
Nr. 23855/17.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 23854/17.03.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „sistarea apartamentării și prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 305030 Arad,,.

Considerații generale:

- CF nr. 305030 Arad, CF nr. 305030-C1-U1 Arad și CF nr. 305030-C1-U5 Arad,
- declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 952/02.09.2024 ; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 1065/30.09.2024 ; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 990/17.09.2024 ; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 997/19.09.2024 ; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 972/11.09.2024,
- contractele de concesiune prin anexele nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/30.01.2003,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că de-a lungul timpului s-au reglementat terenurile aflate în apropiata vecinătate a Pieței Mihai Viteazul, s-a constatat necesitatea reglementării situației fizice și juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 305030 Arad, nr. top. 271/26/1/1-271/26/2/2/1, CF vechi nr. 57591, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public. Astfel s-a procedat la analiza și identificarea terenului și a edificatelor realizate asupra acestuia. Prin urmare s-a constatat faptul că este necesară sistarea apartamentării imobilului antemenționat înscris în CF nr. 305030-C1 Arad, nr. top. 271/26/1/1-271/26/2/2/1, CF vechi nr. 57591, cât și modificarea suprafeței terenului, conform măsurătorilor de la 9822 mp la 9898 mp, și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., firmă cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de servicii cadastrale.

De menționat faptul că rectificarea în plus este justificată, având în vedere limitele și evidențele vechi de cadastru, cât și restul imobilelor din vecinătate, înregistrate cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv a tramei stradale.

Precizăm faptul că la momentul actual, asupra terenului se află edificate un număr de 12 construcții aflate atât în proprietatea unor persoane fizice și juridice cât și în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Totodată menționăm faptul că pentru edificatelor care nu se află în proprietatea Municipiului Arad, există declarații notariale de voință ale proprietarilor de drept, aceștia la rândul lor deținând contracte de concesiune pentru folosința terenului aferent construcțiilor.

Concomitent lucrărilor de primă de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, se va sista lucrarea de apartamentare existentă, rezultând un imobil în suprafața totală de 9898 mp, cu 12 construcții, respectiv se va redistribui cota de teren aferentă acestora în funcție de noile suprafețe.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind sistarea apartamentării, si prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 305030 Arad, nr. top. 271/26/1/1-271/26/2/2/1, CF vechi nr. 57591, proprietar Municipiului Arad, domeniul public cât și persoane fizice si juridice, totodată se aprobă modificarea suprafeței terenului de la 9822 mp la 9898 mp și redistribuirea cotelor de teren – proprietate, conform edificatelor existente, respective a terenului afferent acestora, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic